

# LE G7

Vermietung erstklassiger Büroflächen  
an bester Innenstadtlage  
Lintheschergasse 7, 8001 Zürich



2'300 m<sup>2</sup> EXKLUSIVE BÜROFLÄCHEN  
MIT HOCHWERTIGEM AUSBAU  
FÜR HÖCHSTE QUALITÄTSANSPRÜCHE

# BUSINESS IM PULSIERENDEN ZENTRUM

Mitten im Zentrum von Zürich, neben der Bahnhofstrasse und dem Löwenplatz, erwartet Sie eine einmalige Gelegenheit. Die modernen Büroflächen an der Lintheschergasse 7 bieten eine erstklassige Arbeitsumgebung an einer der begehrtesten Lagen der Stadt. Mit flexiblem Raumkonzept, hochwertigem Ausbau und bester Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist dieses Objekt die Wahl für Unternehmen, die auf Erfolg und Repräsentation setzen.



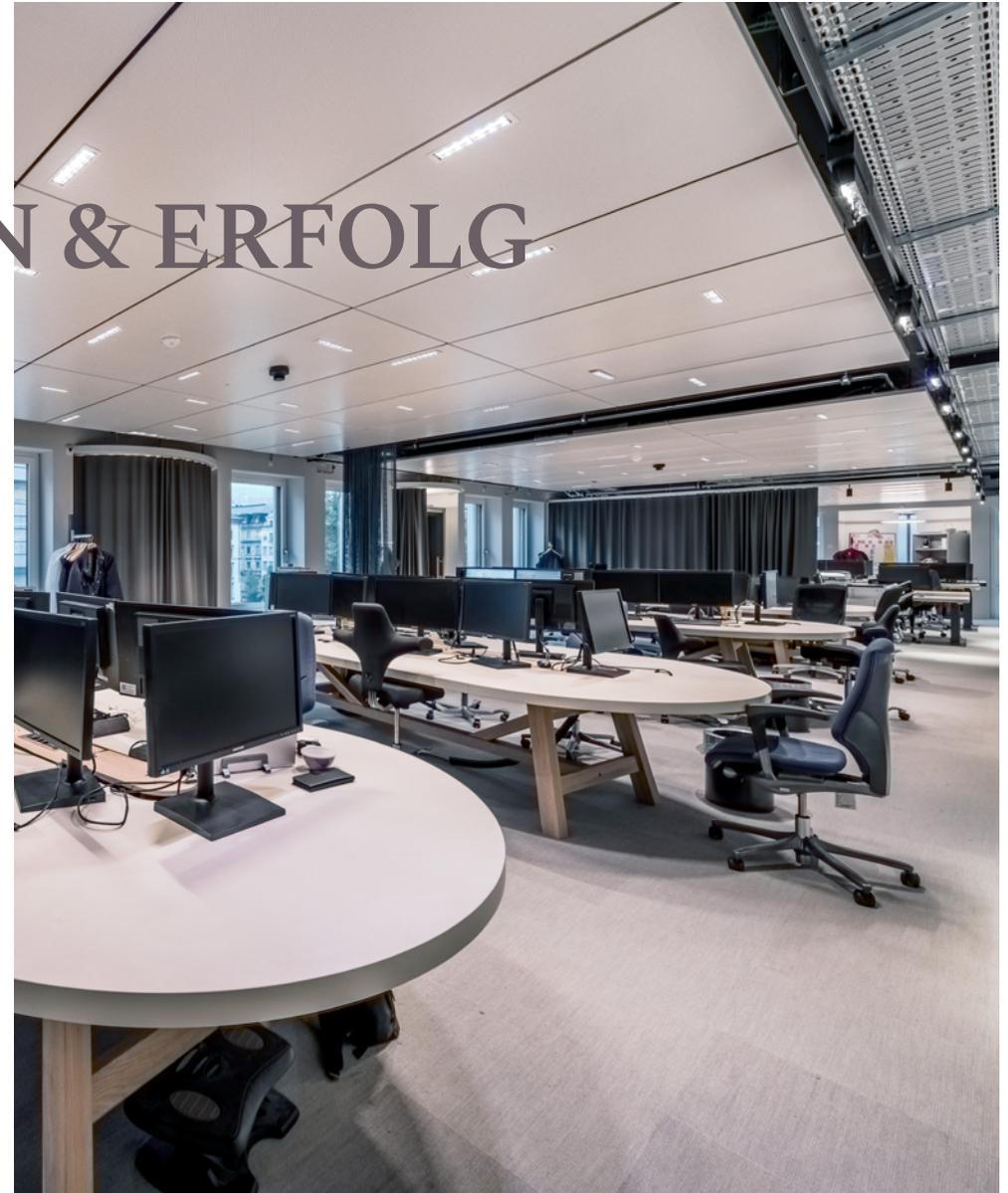


The best of you

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

# RAUM FÜR VISIONEN & ERFOLG

Die Büroflächen an der Linthescher-  
gasse 7 bieten weit mehr als nur einen  
Arbeitsplatz. Hier trifft ein moderner  
Ausbau auf eine exklusive Lage, die  
Ihnen und Ihrem Team den perfekten  
Raum für produktives Arbeiten und  
innovative Ideen bietet. Mit durchdach-  
ten Details, hochwertigen Materialien  
und einer flexiblen Raumgestaltung  
entsteht eine Umgebung, die den  
höchsten Ansprüchen gerecht wird.  
Entdecken Sie die Highlights, die dieses  
Objekt zu einer herausragenden  
Adresse im Herzen Zürichs machen.





# 5 STOCKWERKE

Büroflächen

# FLEXIBLES RAUMKONZEPT

# 2'300 m<sup>2</sup>

Büroflächen ab 530 m<sup>2</sup>

# HOCHWERTIGER AUSBAU



ZENTRAL GELEGEN  
IM HERZEN  
VON ZÜRICH



DOPPELBODEN MIT  
HOCHWERTIGER  
EDV-VERKABELUNG



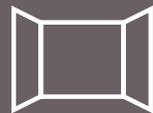
SANITÄRRÄUME  
UND TEEKÜCHEN  
AUF JEDER ETAGE



HELLE RÄUME  
DANK GROSSER  
GLASFRONTEN



PARKPLÄTZE UND  
UNTERIRDISCHE  
ANLIEFERUNG



REPRÄSENTATIVER  
EINGANG



MODERNSTE  
LÜFTUNGS-  
UND KÜHLSYSTEME



EINMALIGER  
AUSBLICK VON  
DEN TERRASSEN













# ZENTRALE LAGE PERFEKT VERNETZT



2 min → Löwenplatz  
2 min → Bahnhofstrasse/HB  
4 min → Zürich HB



12 min → Flughafen Zürich  
15 min → Bahnhof Baden  
20 min → Bahnhof Winterthur  
57 min → Bahnhof SBB Basel



12 min → Flughafen Zürich  
25 min → Baden  
25 min → Winterthur  
60 min → Basel

Die Lintheschergasse 7 liegt mitten im Zürcher Central Business District und bietet erstklassige Erreichbarkeit. Nur wenige Schritte trennen die Liegenschaft von der Bahnhofstrasse, dem Löwenplatz und dem Hauptbahnhof Zürich. In der unmittelbaren Umgebung finden sich zahlreiche Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten. Die Nachbarschaft ist von charmanten Altbauten geprägt, die überwiegend vor 1920 errichtet wurden. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend – mit ÖV-Haltestellen in Gehweite und einem Autobahnanschluss in weniger als 10 Minuten. Ob mit Auto, Tram oder Zug, hier sind Sie optimal vernetzt.

EUROPAALLEE

LÖWENPLATZ 

LEG7

SIHLSTRASSE 

PARADEPLATZ 



ZÜRICH HB

BAHNHOFSTRASSE/HB 

GLOBUS

PESTALOZZIWIESE

JELMOLI

RENNWEG 



Etage	Nutzung	Bürofläche ca. Stk.	Mietzins netto CHF/m <sup>2</sup> p.a.
EG	Büro Empfang	51 m <sup>2</sup>	
2.OG	Büro	568 m <sup>2</sup>	800
3.OG	Büro	570 m <sup>2</sup>	800
4.OG	Büro	528 m <sup>2</sup>	810
5.OG	Büro	489 m <sup>2</sup>	830
6.OG	Büro	142 m <sup>2</sup>	830
UG	Lager	88 m <sup>2</sup>	150

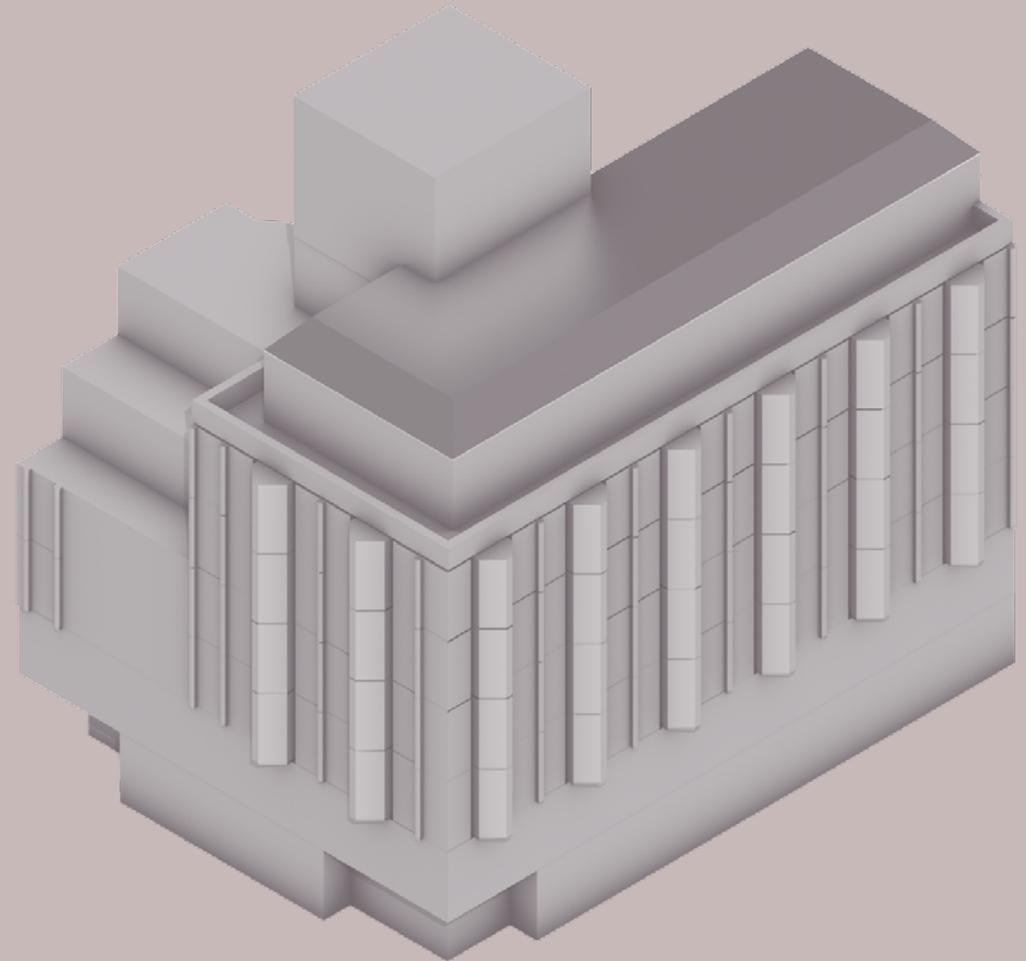
		Mietzins netto CHF/Stk. p.m.
EG	Aussenparkplätze 3 Stk.	400
UG	Einstellplätze 2 Stk.	650

Für die Heiz- und Betriebskosten werden Akontozahlungen geleistet.

Folgende Beträge werden erhoben:

- CHF 40/m<sup>2</sup> p.a. für die Hauptnutzung Büroflächen
- CHF 15/m<sup>2</sup> p.a. für die Nebennutzung

Alle Beträge verstehen sich zzgl. 8,1% MwSt.

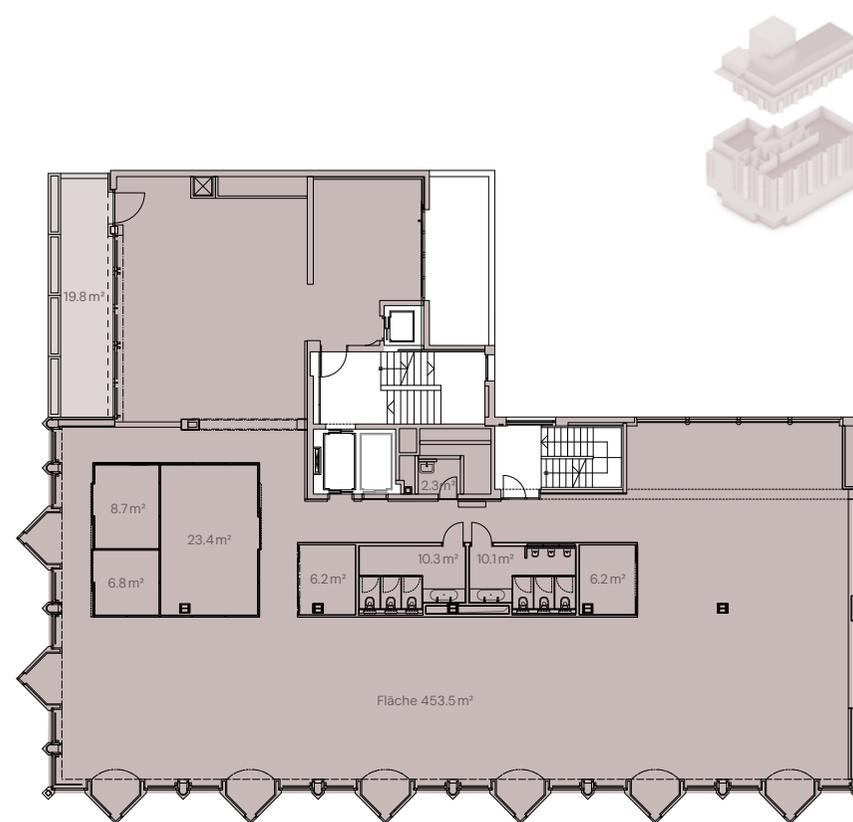
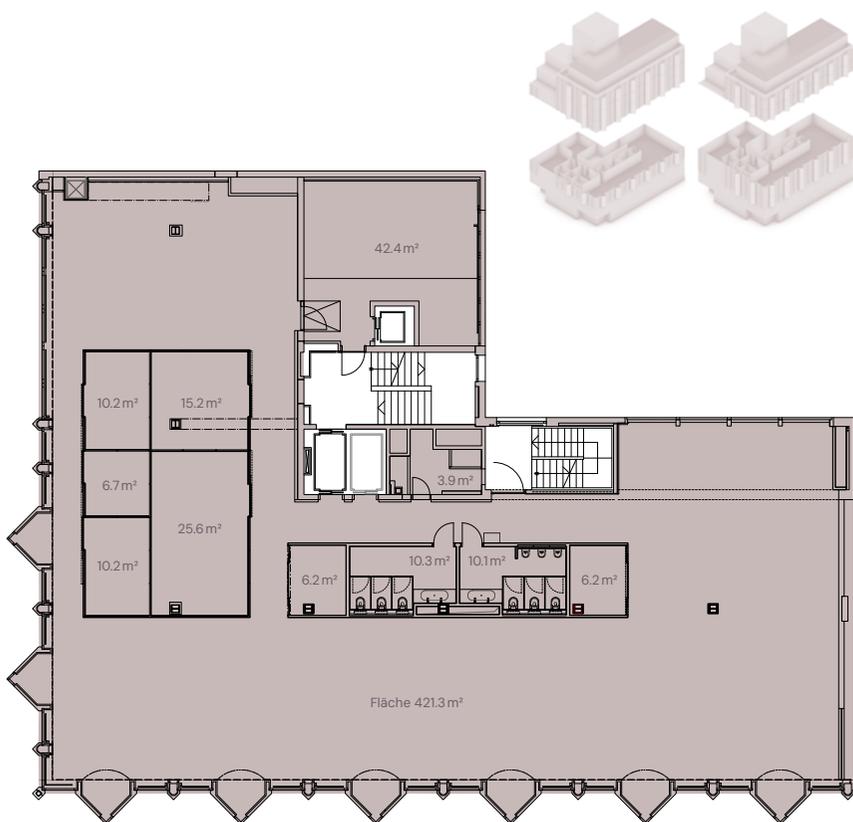


Etage Nutzung Bürofläche m<sup>2</sup> Raumhöhe

2.OG Büro 568 2.8 m  
3.OG Büro 570 2.8 m

Etage Nutzung Bürofläche m<sup>2</sup> Raumhöhe

4.OG Büro 528 2.8 m

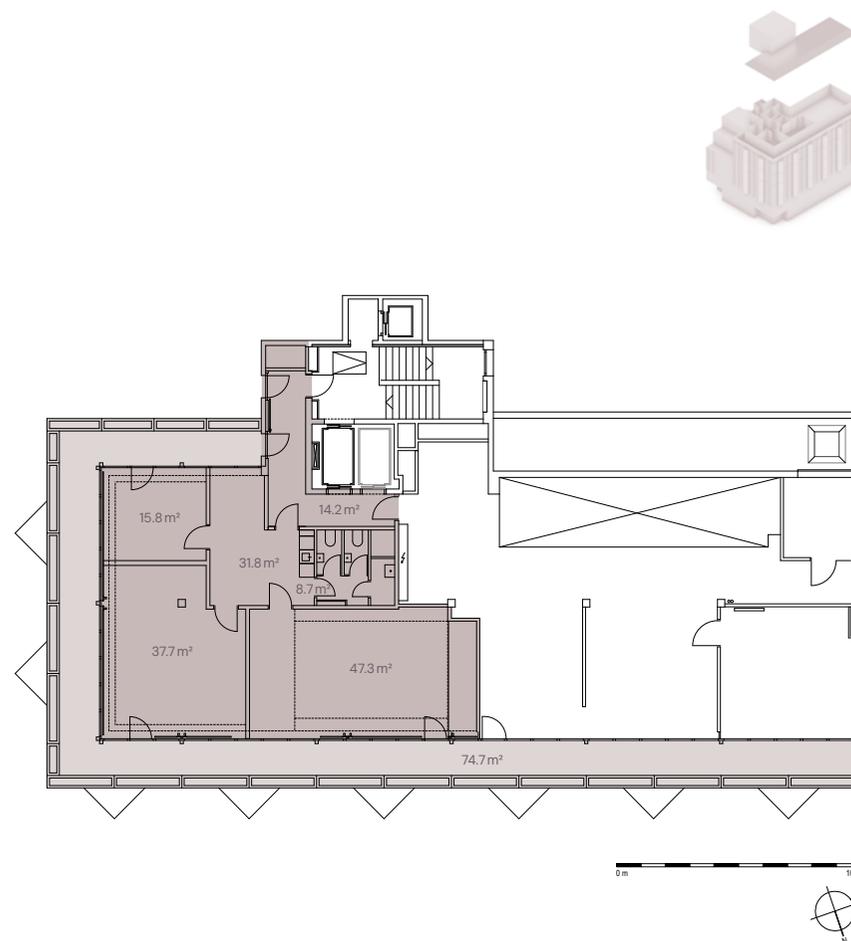
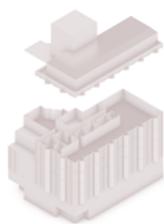
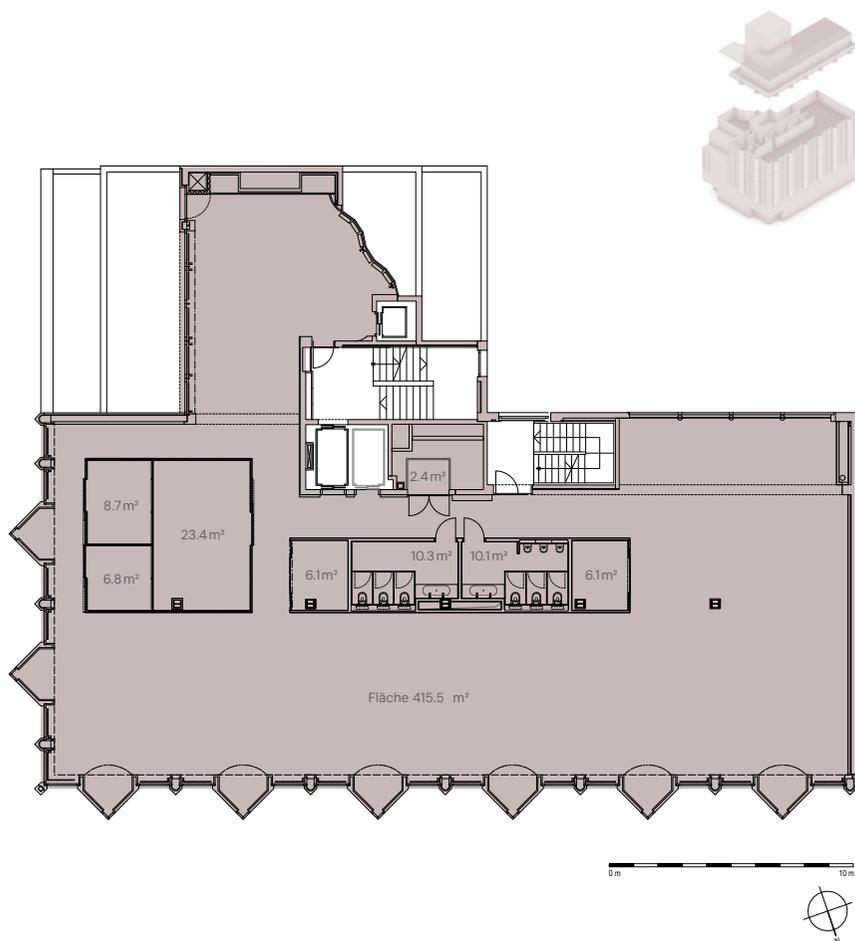


Etage Nutzung Bürofläche m<sup>2</sup> Raumhöhe

5.OG Büro 489 2.8 m

Etage Nutzung Bürofläche m<sup>2</sup> Raumhöhe

6.OG Büro 142 2.9 m



LE  
G7

SETZEN SIE IHR UNTERNEHMEN IN SZENE

Für weitere Informationen besuchen Sie unsere Website [leg7.ch](http://leg7.ch)

# HABEN WIR IHR INTERESSE AN «LEG7» GEWECKT?



**Andrea Kull**

Bereichsleiterin Vermarktung  
Mitglied der Geschäftsleitung

+41 44 247 72 30  
andrea.kull@hbre.ch



**Tamara Schmid**

Teamleiterin Kommerzielle Vermarktung

+41 44 575 70 23  
tamara.schmid@hbre.ch

H&B Real Estate AG  
Lagerstrasse 107  
8004 Zürich  
+41 44 250 52 52  
[www.hbre.ch](http://www.hbre.ch)



REAL  
ESTATE  
AG

